

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ, VODOPRÁVNÍ A DOPRAVY

oddělení územního a stavebního řízení
Masarykovo nám. 25, 535 33 Přelouč

Č.j.: ST 170/2008/Zd
Vyřizuje: Josefa Zdražilová
Tel.: 466 094 142
E-mail: jozka.zdrazilova@mestoprelouc.cz
Datum: 19.2.2008

Účastníci řízení:

Navrhovatel a stavebník:

K 2 Investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

K 2 Investiční s.r.o., zastoupená Ing. Milanem Kuštou, Koželužská 554, 537 01 Chrudim
(dále jen "stavebník") dne 8.2.2008 podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

bytová zástavba lokalita "Hodinářka" - I. etapa Přelouč

na pozemcích parc. č. 917/1, 916/1, 1817/1, 1817/4, 1817/9, 1820/1, 1820/3, 749/3, 916/104
v katastrálním území Přelouč. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- **SO 1 Komunikace** -napojená sjezdem ze státní silnice III/32214 vpravo za areálem řadových garáží ve směru na Benešovice, dále obousměrná místní komunikace šířky 6,0 m objíždí kolem navrhovaných 2 obytných domů, mezi domy propojená komunikací šířky 3,6 m napojené na parkoviště a odstavné plochy; konstrukčně je komunikace s asfaltovým povrchem, odvodněná příčným i podélným spádem do kanalizačních vpustí zaústěných do jednotné kanalizace, vjezdy a odstavné plochy se navrhují z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm
- **SO 2, 3 Kanalizace splašková a dešťová** - odpadní vody (splaškové i dešťové) z této části zástavby budou sváděny jednotně do kanalizační sítě a následně do ČOV, další etapy zástavby budou řešeny již oddílnou kanalizační sítí (tzn. odvodem splaškových a dešťových vod zvlášť); kanalizační stoka je navrhována z plastových trub prům. 250 mm a 300 mm, jednotlivé přípojky z bytových domů jsou sváděny přes napojovací plastovou šachtu prům. 400 mm do splaškové kanalizace ukončené napojovací šachtou a dále do dešťové kanalizace napojené na veřejnou síť.
- **SO 4 Vodovod** - napojen na stávající vodovodní řad z profilu PVC 325 mm, pokračující páteřní síť se navrhuje z PVC 110 mm a z ní odbočují přípojky k jednotlivým bytovým domům, kde jsou v suterénu ukončeny hlavním vodoměrem
- **SO 5 Plynovod** - napojení na stávající STL rozvod DN 90 potrubím DN 63
- **SO 6 Osvětlení** - napojení na stávající rozvody za silnicí III/32214, bezpaticové ocelové stožáry výšky 4,5 m se sodíkovými výbojkami 250 W
- **SO 7 Rozvody elektro** - napojení ze stávající trafostanice nalevo od komunikace III/32214 zemním kabelem AYKY 3 x 240 + 120 mm²
- **SO 8 Energetické pilíře a přístřešky na kontejnery** - pojistkové skříně pro napojení jednotlivých bytových domů umístěné u parkovišť, zde jsou rovněž navrženy přístřešky na kontejnery pro uložení domovního a tříděného odpadu
- **SO 9 bytový dům BD A1 a BD A2** - 6ti podlažní bytové domy s rovnými střechami půdorysných rozměrů 20,15 x 20,10 m s částečně zapuštěným suterénem, kde je umístěno parkoviště pro 10 osobních vozidel, sklady a kočárkárna, v obytných podlažích je 29 bytových jednotek

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil pro objekty SO 1, SO 5, SO 6, SO 7, SO 8 a SO 9 územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28.3.2008 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Městského úřadu Přelouč (budova MěÚ na Masarykově nám. č.p. 25, I. patro, dveře č. 12). SO 1, SO 2, SO 3 a SO 4 stavební úřad pouze umísťuje, protože tyto objekty budou povolovat speciální stavební úřady.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, úřední dny: Po a St 8 - 12, 13 - 17 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

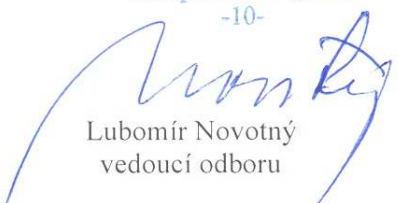
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

odbor stavební,
vodoprávní a dopravy

-10-


Lubomír Novotný
vedoucí odboru