

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

## Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: [stavebni@chrudim-city.cz](mailto:stavebni@chrudim-city.cz)

Spis.zn.: CR 035556/2008  
Čís.jedn.: CR 045459/2008 STO/Bk  
Spis. a skart. znak: 328.3A/5  
Počet listů / příloh:  
Vyřizuje: Bálek Vladimír, tel.: 469657250  
e-mail: [vladimir.balek@chrudim-city.cz](mailto:vladimir.balek@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne 27.10.2008

### PROTOKOL

z veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě konaného dne 27.10.2008 na místě navrhované stavby.

Přítomni: viz prezenční listina, která je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Předmětem ústního projednání je žádost kterou dne 20.8.2008 podal(a) **K2 investiční s.r.o., Koželužská č.p. 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1** o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Bytové domy "Na Špici" na pozemku parc. č. 2064/4, 2064/17, 2953/1, 2953/6, 2953/7, 3467, 3468, 3469, 3470 v katastrálním území Chrudim

V úvodu jednání, které bylo zahájeno v 9.00 hodin byli přítomní účastníci poučeni o svých právech účastníků správního řízení, zejména o právu činit návrhy, vyjadřovat se k jednotlivým důkazům, nechat se při jednání zastupovat zástupcem. Zejména byli poučeni, že mají při svých vyjádřeních vystupovat a vyjadřovat se tak, aby si nepřivodili trestní stíhání pro trestný čin pomluvy či křivého obvinění popř.stíhání za odpovídající formu správního deliktu. Všichni přítomní prohlásili, že poučení porozuměli a nežadají bližší vysvětlení.

Veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě bylo nařízeno na dnešní den Městským úřadem v Chrudimi Stavebním odborem, stavebním úřadem věcně a místně příslušným podle § 13 odst. 1 písm. f) (dále jen „stavební úřad“) zákona č. 183/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) oznámením (veřejnou vyhláškou) ze dne 22.9.2008 č.j. CR 040061/2008 STO/Bk na základě žádosti společnosti **K2 investiční s.r.o., Koželužská č.p. 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1** Popis návrhu:

vybudování 2 objektů pro bydlení, doplněných v podzemním podlaží o garážová stání. Součástí návrhu jsou obslužné komunikace pod kterými jsou navrženy páteřní rozvody inženýrských sítí napojené na stávající rozvody v území. Součástí návrhu jsou dále nezbytné přeložky technické infrastruktury a nová křižovatka, která vznikne v místě připojení obslužných komunikací s ulicí Václavskou.

Objekty - bytové domy - mají čtyři nadzemních podlaží (čtvrté ustoupené) a jedno podzemní podlaží. V podzemí jsou kromě zázemí bytového domu navržena garážová stání 14. Domy jsou zastřešeny plochou střechou. Výška objektu je cca 14,3 m od upraveného terénu a rozměry objektů jsou 46,0x14,85m. v každém domě je 32 bytových jednotek. Umístění domů na pozemku: 16,429 m od od krajnice silnice III/358 1 a 8,503 m od hranice s p.p.č. 3465 v k.ú. Chrudim.

Počet parkovacích a odstavných stání je navržen 82 na odstavných plochách a 28 v podzemních garážích.

Záměr je doložen těmito stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními správců technické infrastruktury: (přítomní účastníci veřejného jednání byli seznámeni se všemi stanovisky a vyjádřeními doloženými k žádosti):

- MěÚ Chrudim Obor územního plánu a regionálního rozvoje vyjádření ze dne 18.7.2008 – záměr je v souladu s vydanou změnou č. 16 ÚPSÚ Chrudim. Uvedená změna byla vydána ZM dne 23.6.2008, usnesením Z/61/08 a nabyla účinnosti dne 10.7.2008.
- Stanovisko architekta města ze dne 30.1.2008

- MěÚ Chrudim Odbor dopravy 5.8.2008, 27.10.2008
- MěÚ Chrudim Odbor dopravy rozhodnutí povolení zřízení křižovatky veřejně přístupné účelové komunikace se silnicí
- MěÚ Chrudim Odbor dopravy rozhodnutí povolení výjimky umístění stavby v ochranném pásmu silnice III/358 1
- MěÚ Chrudim Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 14.7.2008, 11.9.2008
- MěÚ Chrudim Odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 4.9.2008
- Policie ČR DI Chrudim, vyjádření ze dne 16.7.2008
- Krajská hygienická stanice ú.p. Chrudim souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.8.2008
- Hasičský záchranný sbor ú.o. Chrudim souhlasné stanovisko k ÚŘ a SŘ ze dne 25.6.2008
- ČR-MO Vojenská ubytovací a stavební správa závazné stanovisko ze dne 15.7.2008
- MO – Odbor vojenského zdravotnictví souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.8.2008
- ČR-Státní energetická inspekce ú.i. Pardubice závazné stanovisko ze dne 4.9.2008 a 29.9.2008
- MěÚ Chrudim, oddělení památkové ochrany vyjádření ze dne 27.8.2008
- MěÚ Chrudim, Odbor investic vyjádření ze dne 5.8.2008
- Správa a údržba silnic Pce kraje vyjádření ze dne 31.7.2008
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 9.7.2008
- RWE Distribuční služby s.r.o. vyjádření ze dne 7.8.2008
- Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o. vyjádření ze dne 7.7.2008
- Vodárenská společnost Chrudim a.s. vyjádření ze dne 8.7.2008
- UPC Česká republika, a.s. vyjádření ze dne 25.9.2008
- Telefonica O2 a.s. vyjádření ze dne 4.7.2008
- Smlouva o provedení přeložky STL plynovodu 16.7.2008
- Smlouva o provedení překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě ze dne 5.8.2008

K pozemkům na kterých má být záměr realizován má žadatel vlastnické právo p.p.č. 3470 v k.ú. Chrudim a na další pozemky dotčené stavbou (přípojky, přeložky technické infrastruktury) má právo založené smlouvou nebo jiným opatřením k pozemku a stavbám na nich: Město Chrudim, Pardubický kraj.

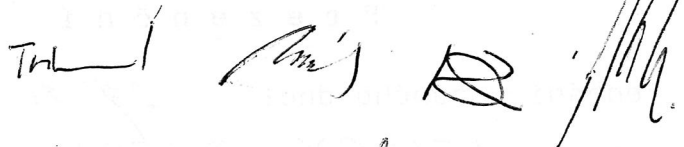
Byla provedena kontrola (fotodokumentace), zda v místě záměru (na vhodném veřejně přístupném místě u stavby) je vyvěšena informace o záměru.

Účastníci jednání byli seznámeni s projektovou dokumentací, podklady řízení a byli vyzváni k uplatnění námitek, připomínek, stanovisek a důkazů k projednávané věci. Dále byli upozorněni, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Vyjádření účastníků řízení:

SÚS Pardubického kraje Josef Novák :  
požadujeme zpevnit 20m přístupové komunikace napojené na st.silnici III/358 1 pro potřebu výstavby, jako staveništní komunikaci. Dále požadujeme, aby během výstavby bylo prováděno čištění kol staveništních mechanismů opřed jejich výjezdem na silnici č. III/358 1.

Podpisy všech přítomných:



Odepření podpisu z důvodu:

*Paní Leška Podkolářová a paní Jana Zvoníčková  
odešli před ukončením řízení.*

Námítky proti obsahu protokolu:

Zapsala: Bálek Vladimír

Skončeno dne 27.10.2008 v 16<sup>00</sup> hodin, přečteno, podepsáno

Prezenční listina

z jednání konaného dne: 27. 10. 2008

ve věci: STAVBY BYTOVÉ DOMY NA ŠPICI  
ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ SPOJENÉ SE STAVEBNÍM  
ŘÍZENÍM.

Přítomni:

Organizace

Jméno:

Podpis:

K2 investiční a.s. zast. ing. Milanem Knětou

Jiří Kavalír

Luka Duchovradská

Lucie Zvoníčková

ing. Martin Klimek MěÚ Chrudim VDP

Jiří Nerač MěÚ PK

Vladimír Bálek MěÚ Chrudim PTV

Dále přítomni:

Projektový servis Chrudim Lukáš Tomančík