



K2 invest s.r.o.
 Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01
 IČ: 26008921
 zastoupená prokuristou společností Ing. Milanem Kuštou

předkládá:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 4 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky budovy
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěr

Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích Katastrální pracoviště Chrudim	
Došlo:	17 -08- 2009
č.j.	přílohy:

A) POPIS BUDOVY

§ 4 odst. 2 písm. a)

1. Vlastník rozestavěné budovy na stavební parcele číslo st. 7226 v katastrálním území Chrudim, dosud bez čp/če:
 ulice:
 obec: Chrudim
 část obce: Chrudim
 název katastrálního území: Chrudim
 parcelní číslo pozemku: stavební parcela číslo st. 7226, nově vymezená geometrickým plánem č.4734-74/2009 pro vyznačení budovy, vyhotoveném Ing. Pavlem Beránkem dne 2.6.2009.
 plocha stavební parcely číslo st. 7226 činí 684 m²
2. Rozestavěná budova dosud není zapsaná v katastru nemovitostí pro obec Chrudim, katastrální území Chrudim.
 Vlastník budovy je vlastníkem pozemku stavební parcely čísla st. 7226 v k.ú. Chrudim.
3. Budova:
 - plocha stavební parcely číslo st. 7226 činí 684 m²
 - původní parcela čísla 3470 je zapsaná na listu vlastnictví číslo 12592 pro obec Chrudim, katastrální území Chrudim;

Vlastník	Parcelní číslo	Výměra
K2 invest s.r.o.	parc. č. st. 7226	684 m ²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

§ 4 odst.1 a odst.2 písm.b)

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově rozestavěné bytové jednotky 1. kategorie:

jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná bytová jednotka 10: byt o velikosti 1+kk o výměře 27,7 m²,
 pokoj včetně kk 22,8 m²,
 předsíň 1,6 m²,
 koupelna vč. WC 3,3 m²,

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 277/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 11: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,7 m²,
pokoj včetně kk 22,6 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 4,6 m²,
sklep č. 11 2,1 m²,
lodžie 7,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 447/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 12: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,3 m²,
pokoj včetně kk 23,1 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 3,7 m²,
sklep č. 12 2,1 m²,
lodžie 7,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 13: byt o velikosti 3+kk o výměře 76,2 m²,
pokoj včetně kk 33,1 m²,
pokoj 1 15,7 m²,
pokoj 2 12,4 m²,
předsíň 5,9 m²,
komora 1,3 m²,
WC 1,3 m²,
koupelna 4,2 m²,
sklep č. 13 2,3 m²,
lodžie 7,2 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 762/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 14: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,3 m²,
pokoj včetně kk 22,2 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 4,6 m²,
sklep č. 14 2,1 m²,
lodžie 7,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 15: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,3 m²,
pokoj včetně kk 23,1 m²,
pokoj 1 11,0 m²,

předsíň	.....	4,4	m ² ,
koupelna vč. WC	.....	3,7	m ² ,
sklep č. 15	.....	2,1	m ² ,
lodžie	.....	7,4	m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 16: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,3 m²,

pokoj včetně kk	.....	23,1	m ² ,
pokoj 1	.....	11,0	m ² ,
předsíň	.....	4,4	m ² ,
koupelna vč. WC	.....	3,7	m ² ,
sklep č. 16	.....	2,1	m ² ,
lodžie	.....	7,4	m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 17: byt o velikosti 3+kk o výměře 79,4 m²,

pokoj včetně kk	.....	33,1	m ² ,
pokoj 1	.....	15,7	m ² ,
pokoj 2	.....	12,4	m ² ,
předsíň	.....	9,1	m ² ,
komora	.....	1,3	m ² ,
WC	.....	1,3	m ² ,
koupelna	.....	4,2	m ² ,
sklep č. 17	.....	2,3	m ² ,
lodžie	.....	8,0	m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 794/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 18: byt o velikosti 1+kk o výměře 23,5 m²,

pokoj včetně kk	.....	16,7	m ² ,
předsíň	.....	2,2	m ² ,
koupelna vč. WC	.....	2,9	m ² ,
sklep č. 18	.....	1,7	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 235/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 19: byt o velikosti 1+kk o výměře 27,7 m²,

pokoj včetně kk	.....	22,8	m ² ,
předsíň	.....	1,6	m ² ,
koupelna vč. WC	.....	3,3	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 277/22512 ke společným částem domu a pozemkům

jednotky ve II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná bytová jednotka 20: byt o velikosti 1+kk o výměře 29,8 m²,
pokoj včetně kk 22,8 m²,
předsíň 1,6 m²,
koupelna vč. WC 3,3 m²,
sklep č. 20 2,1 m²,

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 298/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 21: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,3 m²,
pokoj včetně kk 22,6 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 4,6 m²,
sklep č. 21 1,7 m²,
lodžie 7,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 22: byt o velikosti 2+kk o výměře 43,8 m²,
pokoj včetně kk 23,1 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 3,7 m²,
sklep č. 22 1,6 m²,
lodžie 7,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 438/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 23: byt o velikosti 3+kk o výměře 84,5 m²,
pokoj včetně kk 33,1 m²,
pokoj 1 15,7 m²,
pokoj 2 12,4 m²,
předsíň 8,5 m²,
komora 1,8 m²,
šatna 5,2 m²,
WC 1,3 m²,
koupelna 4,2 m²,
sklep č. 23 2,3 m²,
lodžie 7,2 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 845/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 24: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,7 m²,
pokoj včetně kk 22,6 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 4,6 m²,

sklep č. 24	.....	2,1 m ² ,
lodžie	.....	7,4 m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 447/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 25: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,0 m²,

pokoj včetně kk	.....	23,1 m ² ,
pokoj 1	.....	11,0 m ² ,
předsíň	.....	4,4 m ² ,
koupelna vč. WC	.....	3,7 m ² ,
sklep č. 25	.....	1,8 m ² ,
lodžie	.....	7,4 m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 440/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 26: byt o velikosti 2+kk o výměře 43,9 m²,

pokoj včetně kk	.....	23,1 m ² ,
pokoj 1	.....	11,0 m ² ,
předsíň	.....	4,4 m ² ,
koupelna vč. WC	.....	3,7 m ² ,
sklep č. 26	.....	1,7 m ² ,
lodžie	.....	7,4 m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 439/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 27: byt o velikosti 3+kk o výměře 79,4 m²,

pokoj včetně kk	.....	33,1 m ² ,
pokoj 1	.....	15,7 m ² ,
pokoj 2	.....	12,4 m ² ,
předsíň	.....	9,1 m ² ,
komora	.....	1,3 m ² ,
WC	.....	1,3 m ² ,
koupelna	.....	4,2 m ² ,
sklep č. 27	.....	2,3 m ² ,
lodžie	.....	8,0 m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 794/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 28: byt o velikosti 1+kk o výměře 30,3 m²,

pokoj včetně kk	.....	22,5 m ² ,
předsíň	.....	2,7 m ² ,
koupelna vč. WC	.....	3,5 m ² ,
sklep č. 28	.....	1,6 m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 303/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavená bytová jednotka 29: byt o velikosti 1+kk o výměře 29,4 m²,

pokoj včetně kk	22,8	m ² ,
předsíň	1,6	m ² ,
koupelna vč. WC	3,3	m ² ,
sklep č. 29	1,7	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 294/22512 ke společným částem domu a pozemkům

jednotky ve III. nadzemím podlaží:

- rozestavená bytová jednotka 30: byt o velikosti 1+kk o výměře 29,3 m²,

pokoj včetně kk	22,8	m ² ,
předsíň	1,6	m ² ,
koupelna vč. WC	3,3	m ² ,
sklep č. 30	1,6	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 293/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavená bytová jednotka 31: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,2 m²,

pokoj včetně kk	22,6	m ² ,
pokoj 1	11,0	m ² ,
předsíň	4,4	m ² ,
koupelna vč. WC	4,6	m ² ,
sklep č. 31	1,6	m ² ,
lodžie	7,4	m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 442/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavená bytová jednotka 32: byt o velikosti 2+kk o výměře 43,9 m²,

pokoj včetně kk	23,1	m ² ,
pokoj 1	11,0	m ² ,
předsíň	4,4	m ² ,
koupelna vč. WC	3,7	m ² ,
sklep č. 32	1,7	m ² ,
lodžie	7,4	m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 439/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavená bytová jednotka 33: byt o velikosti 3+kk o výměře 84,6 m²,

pokoj včetně kk	33,1	m ² ,
pokoj 1	15,7	m ² ,
pokoj 2	12,4	m ² ,
předsíň	9,0	m ² ,
komora	1,3	m ² ,
šatna	5,2	m ² ,
WC	1,3	m ² ,
koupelna	4,2	m ² ,
sklep č. 33	2,4	m ² ,
lodžie	7,2	m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 846/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 34: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,2 m²,
pokoj včetně kk 22,4 m²,
pokoj 1 11,2 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 4,6 m²,
sklep č. 34 1,6 m²,
lodžie 7,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 442/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 35: byt o velikosti 2+kk o výměře 43,9 m²,
pokoj včetně kk 23,1 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 3,7 m²,
sklep č. 35 1,7 m²,
lodžie 7,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 439/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 36: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,3 m²,
pokoj včetně kk 23,1 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 3,7 m²,
sklep č. 36 2,1 m²,
lodžie 7,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 37: byt o velikosti 3+kk o výměře 79,5 m²,
pokoj včetně kk 33,1 m²,
pokoj 1 15,7 m²,
pokoj 2 12,4 m²,
předsíň 9,1 m²,
komora 1,3 m²,
WC 1,3 m²,
koupelna 4,2 m²,
sklep č. 37 2,4 m²,
lodžie 8,0 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 795/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 38: byt o velikosti 1+kk o výměře 30,8 m²,
pokoj včetně kk 22,5 m²,
předsíň 2,7 m²,
koupelna vč. WC 3,5 m²,
sklep č. 38 2,1 m²,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 308/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 39: byt o velikosti 1+kk o výměře 29,3 m²,
pokoj včetně kk 22,8 m²,
předsíň 1,6 m²,
koupelna vč. WC 3,3 m²,
sklep č. 39 1,6 m²,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 293/22512 ke společným částem domu a pozemkům

jednotky ve IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná bytová jednotka 40: byt o velikosti 1+kk o výměře 27,7 m²,
pokoj včetně kk 22,8 m²,
předsíň 1,6 m²,
koupelna vč. WC 3,3 m²,
terasa 1,3 m², nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 277/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 41: byt o velikosti 2+kk o výměře 55,4 m²,
pokoj včetně kk 24,0 m²,
pokoj 1 13,8 m²,
předsíň 5,9 m²,
komora 1 1,3 m²,
komora 2 1,0 m²,
WC 1,5 m²,
koupelna 4,0 m²,
spíž 2,1 m²,
sklep č. 41 1,8 m²,
terasa 26,4 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 554/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 42: byt o velikosti 2+kk o výměře 43,9 m²,
pokoj včetně kk 23,1 m²,
pokoj 1 11,0 m²,
předsíň 4,4 m²,
koupelna vč. WC 3,7 m²,
sklep č. 42 1,7 m²,

terasa 8,5 m² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 439/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 43: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,3 m²,

pokoj včetně kk	.....	23,1 m ² ,
pokoj 1	.....	10,5 m ² ,
předsíň	.....	4,4 m ² ,
koupelna vč. WC	.....	4,6 m ² ,
sklep č. 43	.....	1,7 m ² ,
terasa	.....	8,2 m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 44: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,7 m²,

pokoj včetně kk	.....	22,6 m ² ,
pokoj 1	.....	11,0 m ² ,
předsíň	.....	4,4 m ² ,
koupelna vč. WC	.....	4,6 m ² ,
sklep č. 44	.....	2,1 m ² ,
terasa	.....	8,5 m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 447/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 45: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,3 m²,

pokoj včetně kk	.....	23,1 m ² ,
pokoj 1	.....	11,0 m ² ,
předsíň	.....	4,4 m ² ,
koupelna vč. WC	.....	3,7 m ² ,
sklep č. 45	.....	2,1 m ² ,
terasa	.....	8,5 m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 46: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,2 m²,

pokoj včetně kk	.....	23,1 m ² ,
pokoj 1	.....	11,0 m ² ,
předsíň	.....	4,4 m ² ,
koupelna vč. WC	.....	3,7 m ² ,
sklep č. 46	.....	2,0 m ² ,
terasa	.....	8,5 m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 442/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 47: byt o velikosti 2+kk o výměře 58,8 m²,

pokoj včetně kk	24,0	m ² ,
pokoj 1	13,8	m ² ,
předsíň	9,1	m ² ,
komora 1	1,3	m ² ,
komora 2	1,0	m ² ,
WC	1,5	m ² ,
koupelna	4,0	m ² ,
spíž	2,1	m ² ,
sklep č. 47	2,0	m ² ,
terasa	28,0	m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 588/22512 ke společným částem domu a k pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 48: byt o velikosti 1+kk o výměře 24,6 m²,

pokoj včetně kk	16,7	m ² ,
předsíň	2,3	m ² ,
koupelna vč. WC	3,5	m ² ,
sklep č. 48	2,1	m ² ,
terasa	1,1	m ² nezapočítávající se do výměry jednotky

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 246/22512 ke společným částem domu a pozemkům

- rozestavěná bytová jednotka 49: byt o velikosti 1+kk o výměře 29,8 m²,

pokoj včetně kk	22,8	m ² ,
předsíň	1,6	m ² ,
koupelna vč. WC	3,3	m ² ,
sklep č. 49	2,1	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 298/22512 ke společným částem domu a pozemkům

Součástí každé bytové jednotky jsou veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace a topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů) okna a dveře.

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově rozestavěné nebytové jednotky:

jednotky v I. podzemím podlaží:

- rozestavěná jiný nebytový prostor číslo 1 o celkové výměře: 429,0 m²,
z toho: - garážové stání 429,0 m²

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 4290/22512 ke společným částem domu

Součástí každého nebytové jednotky jsou veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace a topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů) okna a dveře.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:

K2 invest s.r.o. se sídlem Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01, IČ: 26008921,