

Rozsáhlý bytový komplex Residence Street Kolín vyrostl za necelý rok a půl na rohu ulic Kmochovy a Václavské zásluhou chrudimské developer-ské společnosti K2 invest podle návrhu architekta Zdeňka Kozuba.

V tomto případě nejde o běžné domy k bydlení, jaké známe z jiných míst Kolína. Výjimečná je jejich poloha přímo na okraji historického centra města stejně jako na první pohled viditelná snaha

stromů. Půdorysy domů nejsou pravouhlé, fasáda je mísy zvlněná či lehce zalomená. Výrazné je oblé nároží přivrácené do parčíku před soudem.

Přízemí podél Kmochovy ulice bude komerčně využito,

k nejvyšším patřům stavby. Tvoří ji vlastně ocelová konstrukce mezi oběma bloky, kterou v blízké době porostou rozmanité popínavé rostliny jako břečťan či čtyřprsták.

Nakolik je dům přitažlivý pro své obyvatele je zřejmé už z toho, že všechny byty byly prodány ještě před dokončením stavby. Byty jsou světlé s velkými okny, nádherné jsou výhledy z nejvyšších pater. Nadstandardní byty v nejvyšším patře mají tak velké terasy, že se na nich dokonce dá jezdit na kole. Na některých jsou i záhony se zelení.

Zajímavost na závěr: každý z domů má v podzemí parkovací stání. Kvůli úspoře místa jsou parkovací stání pod bytovým domem umístěna vždy dvě nad sebou a obsluhována technickým výtahem.

VLADIMÍR SLÁDEK

foto - Vladimír Sládek a Jiří Červín

Residence Street překvapí zelenou stěnou a nádhernými terasami

PŘEDSTAVUJEME NEOBVYKLOU KOLÍNSKOU NOVOSTAVBU



Linie domu je podél Václavské ulice lehce rozvlněná.



Takto vypadají garáže v podzemí pod obytnými domy. Kvůli úspoře místa, zde parkují vždy dva vozy nad sebou. Pokud je obsazeno, zvedne vám nákladní výtah podlahu o dva metry a vy zajedete do volného prostoru. Tento způsob parkování není to úplnou kolínskou novinkou, podobně ho řešil i bytový dům Planets v Roháčově ulici.

zaujmout méně obvyklým architektonickým řešením.

Komplex Residence Street se 151 byty je tvořen dvěma samostatnými pětipatrovými domy se společným nádvořím, kde se již dnes zelení koruny

sídlit zde bude například jedna z realitních kanceláří. Na očích veřejnosti bude jeden z atraktivních architektonických prvků, takzvaná zelená stěna, která překvapuje svými rozměry a dosahuje téměř až



Pohled z Kmochovy ulice. Montáž konstrukce pro zelenou stěnu, která bude vyrůstat ze střechy 1. patra.



Nádvoří s květinovými záhony a vzrostlými stromy. Bytový blok na snímku byl již zkolaudován, na druhém se ještě pracuje.



Výhledku z jednoho balkónu v nejvyšším patře ocení jistě milovníci kolínské gotiky.



Přízemní prostory podél Kmochovy ulice budou komerčně využity. Zde by měla sídlit realitní kancelář.